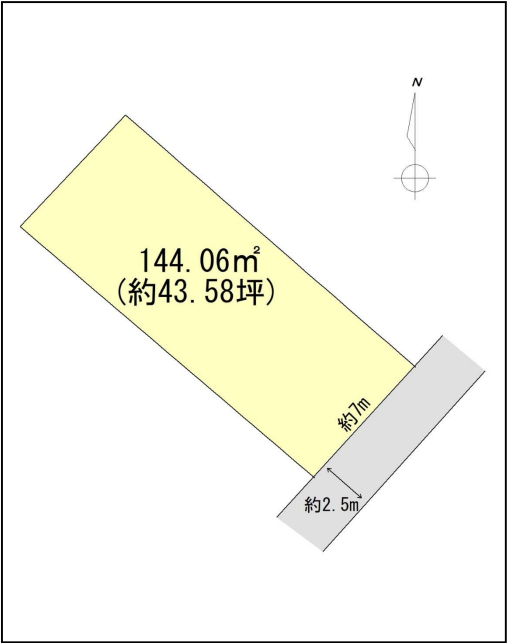
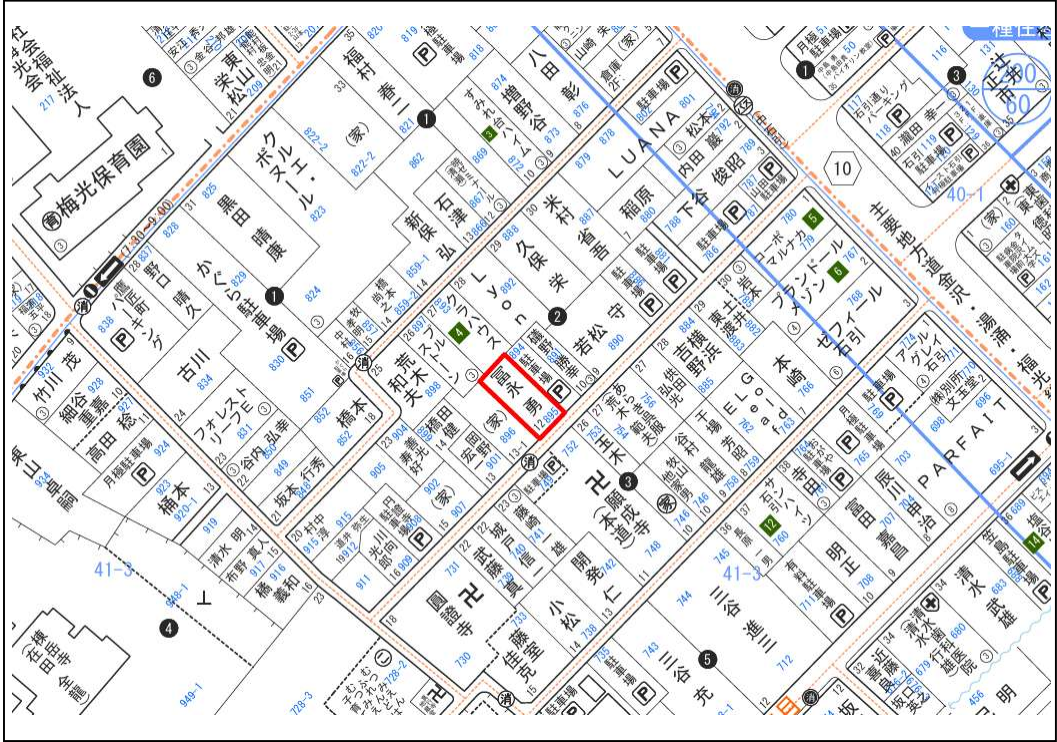


物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	建付地		物件状態		公開中	
価 格		1,390 万円			別途 負担金	—		坪単価	318,968円		
所 在 地		金沢市石引2丁目895						小学校	小立野小		
								中学校	紫錦台中		
建 物 名					都市計画	市街化区域					
所在地備考					用途地域	第一種住居地域					
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道線			金沢	最寄施設	ファミリーマート				
		バス停			中石引		金沢石引店				
		下車 徒歩			約1 分		より 約400 m				
土 地	面 積	実測		144.06	㎡	43.58		坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率		60	%	容積率		200	%	契約残存期間	
	地 目	宅地		条件等	解体更地渡し		借地料				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南東		約 3 m		約 7 m	公道	舗装	㎡
		道路 2									
建 物 ／ 設 備	面 積	㎡		バルコニー		㎡		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	ガ ス		
	構 造							飲 水	排 水		
		地上		階		地下		階	トイレ	給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター	基		冷暖房
間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況					
	特 徴					調査	実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	・解体更地渡し ・セットバック必要 ・上下水道引込有(受益者負担金納入済) <法令関係> ・準防火地域 ・15m高度地区 ・集約都市開発区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-石引2・4丁目地区 ・屋外広告物:第3種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域 ・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・寺社風景保全区域:小立野寺院群区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 金澤町家保全活用推進区域:指定あり									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者					
取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万
				取引態様	仲介